

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Лот № 1	- Земельный участок площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9702, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк.
Лот № 2	- Земельный участок площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9703, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.
Лот № 3	- Земельный участок площадью 144 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:151, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 2338-з, 2339-з, 2340-з от 13.10.2020 г.

Дата и время проведения аукциона – **07 декабря 2020 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1–3 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

1. Предмет аукциона

Лот №1: Земельный участок площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9702, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **43 728** (Сорок три тысячи семьсот двадцать восемь) **рублей 00 копеек**.

1.2. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **21 800** (Двадцать одна тысяча восемьсот) **рублей 00 копеек**.

1.3. «Шаг аукциона» – **1 311** (Одна тысяча триста одиннадцать) **рублей 84 копейки**.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк И28-9361Гз, 2020-09-15.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

Лот №2: Земельный участок площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9703, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

1.4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **43 728** (Сорок три тысячи семьсот двадцать восемь) **рублей 00 копеек**.

1.5. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **21 800** (Двадцать одна тысяча восемьсот) **рублей 00 копеек**.

1.6. «Шаг аукциона» – **1 311** (Одна тысяча триста одиннадцать) **рублей 84 копейки**.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк И28-9360Гз, 2020-09-15.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

Лот №3: Земельный участок площадью 144 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:151, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества. Адрес

(местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

1.7. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **49 714** (Сорок девять тысяч семьсот четырнадцать) **рублей 56 копеек**.

1.8. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **24 850** (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

1.9. «Шаг аукциона» – **1 491** (Одна тысяча четыреста девяносто один) **рубль 44 копейки**.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк И28-9359Гз, 2020-09-15.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **со 02 ноября 2020 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные дни прием заявок не осуществляется, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

03 ноября 2020 года заявки принимаются до 12 часов 00 минут.

04 ноября заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 01 декабря 2020 года**.

Подведение итогов приема заявок в **11 часов 00 минут 02 декабря 2020 года**.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 17 часов 30 минут 01 декабря 2020 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 02 декабря 2020 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета».

Извещение о проведении аукциона и проект договора купли-продажи земельного участка размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».