

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9449, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1358 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9451, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.
Лот № 3	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9450, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 1836-з, 1837-з, 1838-з от 18.06.2018 г.

Дата и время проведения аукциона – **09 августа 2018 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-3 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-3 - г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 г. № 399 (с изменениями, внесенными решением Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 561).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

Виды разрешенного использования:

земельных участков – для индивидуального жилищного строительства;

объектов капитального строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;
- максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;
- предельное количество этажей включая мансардный – 3;
- коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляет – 0,4.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2,0 метра.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метров. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Раздел II

2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Липецк» по Лотам № 1-3:

техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует (отсутствует сеть газораспределения по улице). Земельные участки находятся на территории, где необходимо предварительное строительство единой сети газораспределения.

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) не располагает какой-либо информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения данных объектов к сети АО «Газпром газораспределение Липецк» в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные мероприятия.

После проведения мероприятий, необходимых для строительства единой сети газораспределения по улицам, где находятся данные земельные участки, Общество готово рассмотреть возможность выдачи технических условий;

- к сетям водоснабжения и водоотведения по Лотам № 1-3: выдача технических условий на водоснабжение и водоотведение земельных участков не представляется возможным в виду отсутствия сети водоснабжения и водоотведения, находящейся в эксплуатационном ведении АО «ЛГЭЖ» в данном районе.

- к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» по Лотам №№ 1-3: выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение на 2017 г. установлен Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области №№ 48/2, 48/3 от 27.12.2016 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора, данный срок не может превышать:

- в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

- 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

- в иных случаях:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены

инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35-110 кВ размещены на официальном сайте компании. http://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/284/. Сведения о пропускной способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявки на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Форма Заявлений (Заявок) на технологическое присоединение, размещены на сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/>, на сайте так же возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра»;

- к электрическим сетям АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1-3:

- срок действия технических условий на технологическое присоединение составит не менее 2 и не более 5 лет согласно п. 24. «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора, не может превышать 2 лет и определяется параметрами, указанными в заявке согласно п. 16. Правил ТП.

- размер платы за технологическое присоединение определяется параметрами, указанными в заявке, согласно Постановлению Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 27.12.2017 г. № 52/2.

- сведения о наличии свободной мощности размещены на официальном сайте АО «ЛГЭК» https://www.lgek.ru/tech-connect/tech-connect_electro/map/

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛГЭК» с получением технических условий необходимо подать заявку, оформленную согласно разделу II «Порядок заключения и выполнения договора» Правил ТП.

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лотам №№ 1-3:

1. Подключение возможно от источника теплоснабжения – Липецкая ТЭЦ-2.

2. Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – наружная стена объекта со стороны тепловых вводов от проектируемого воздушного узла на наземной теплосети 2d 159 мм по пер. Жасминовый.

3. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 Гкал/ч.

4. Срок подключения объектов к тепловым сетям – 18 месяцев с момента подписания Заявителем соответствующего договора на подключение объекта капитального строительства. В течение года застройщику необходимо обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям филиала

ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация». Договор на подключение объекта капитального строительства будет разрабатываться и выдаваться застройщику (Заявителю) с учетом установленной управлением энергетики и тарифов Липецкой области платой за подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация», действующей на момент заключения договора. В настоящее время плата за подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей с тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час составляет 6 316,3 тыс. руб. (без НДС), в соответствии с постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 48/3 от 15.12.2017 г.

5. Срок действия технических условий, по истечении которого параметры ТУ могут быть изменены – три года с даты выдачи.

2.2. Предмет аукциона

2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9449, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **47 355 (Сорок семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **1 420 (Одна тысяча четыреста двадцать) рублей 65 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав отсутствуют.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1358 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9451, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **46 120 (Сорок шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **1 383 (Одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 60 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав отсутствуют.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2.2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:9450, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для

**индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения):
Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.**

2.2.12. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **47 355 (Сорок семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.**

2.2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.15. «Шаг аукциона» – **1 420 (Одна тысяча четыреста двадцать) рублей 65 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав отсутствуют.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Раздел III

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться граждане.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 16 часов 30 минут 03 августа 2018 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1, 2, указанными в пункте 3.2 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **со 02 июля 2018 года** по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 03 августа 2018 года.**

Подведение итогов приема заявок в **14 часов 00 минут 06 августа 2018 года.**

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк,

КБК 04200000052000000510,ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 06 августа 2018 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел IV

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1,2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

Раздел V

5. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».