

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 850 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0310106:1, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 04.12.2003 г. № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области», Законом Липецкой области от 31.08.2004 г. № 122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № № 2665-з, 2666-з от 13.11.2020.

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – **начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени **11 февраля 2021 года**. После указанного времени торги по Лотам №№ 1,2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

1. Предмет аукциона

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой.

1.1. Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет**.

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 345 400 (Один миллион триста сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

1.3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **672 700 (Шестьсот семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек**.

1.4. «Шаг аукциона» – **40 362 (Сорок тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Липецкая область.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 48-48-01/082/2010-741 от 13.10.2010.

Кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:12:0000000:1254; 48:12:0360105:104.

Сведения об обременениях: данные отсутствуют.

Сведения о частях: данные отсутствуют.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 850 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0310106:1, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.

1.5. Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **304 900 (Триста четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

1.7. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **152 450 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

1.8. «Шаг аукциона» – **9 147 (Девять тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Липецкая область.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 48-48-01/082/2010-740 от 13.10.2010.

Кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:00:0000000:415.

Сведения об обременениях:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:12-6.911 от 04.04.2019, вид/наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 10 Знаменский от оп №83 до оп №159, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 0, дата решения: 23.11.2018, номер решения: Л1-31-975/18, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, источник официального опубликования: не подлежит публикации, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 09.03.2009, № 10, ст. 1220.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.04.2019; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании охранной зоны от 23.11.2018 № Л1-31-975/18 выдан: Верхне-Донское управление

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Сведения о частях земельного участка:

48:12:0310106:1/1 (площадь 19 988 кв.м.): вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании территории согласно Постановлению Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 48.12.2.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

48:12:0310106:1/2 (площадь 5 817 кв.м.): вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании охранной зоны от 23.11.2018 № Л1-31-975/18 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

2.2. Заявки по Лотам №№ 1,2 с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 25 декабря 2020 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

В предпраздничные дни заявки принимаются до 12 ч. 00 мин. В праздничные, выходные и нерабочие дни заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 05 февраля 2021 года**.

Подведение итогов приема заявок **начиная с 11 часов 00 минут 08 февраля 2021 года**.

2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 16 часов 30 минут 05 февраля 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет №20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 08 февраля 2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1,2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион по Лотам №№ 1,2 начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона по Лотам №№ 1,2 является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1,2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел»; в официальном печатном издании Лев-Толстовского района Липецкой области «Народное слово».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».