

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1070201:167, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка.
Лот № 2	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1070201:164, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка.
Лот № 3	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1070201:169, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка.
Лот № 4	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1343 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4282, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м. р-н, с.п. Ленинский с/с, с. Пады, ул. М. Горького.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357–ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 2089-з, 2090-з, 2091-з, 2092-з от 15.09.2020 г.

Дата и время проведения аукциона – **12 ноября 2020 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1–4 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1–4 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

## Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1,2** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 138 от 26.04.2014 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 249 от 15.05.2020 года) (далее - Правил).

### **Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min – 0,15 га;

max – 0,25 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.4 Правил с учётом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 3** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 138 от 26.04.2014 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 249 от 15.05.2020 года) (далее - Правил).

### **Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – для ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min – 0,04 га;

max – 0,50 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.4 Правил с учётом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 4** зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 163 от 21.08.2013 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 215 от 30.05.2019 года) (далее – Правил).

#### **Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.

- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Минимальная ширина по линии улицы – 20 м, в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка (м):

Для жилого дома:

- со стороны улицы – 5 м, но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м.

Для индивидуальных гаражей:

- со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 1 м.

Предельное количество этажей:

для жилого дома – 3;

для индивидуальных гаражей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для земельных участков площадью до 1000 кв.м. – 40 %;

- для земельных участков площадью более 1000 кв.м. – 30 %.

Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м., от стен других хозяйственных построек – не менее 6 м.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учётом противопожарных требований.

При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м., ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем.

При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.

Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарников – 1 м.

Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.

По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.

## Раздел II

### 2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– к сетям газоснабжения по Логам №№ 1-3:

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 4,0  $\text{нм}^3$ / час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 8,0 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2019 г. № 50/4 и от 24.12.2019 г. № 50/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства.

– к сетям газоснабжения по Лоту № 4:

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5,0  $\text{нм}^3$ / час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 1,5 года с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2019 г. № 50/4 и от 24.12.2019 г. № 50/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства.

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 44,67 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Каширка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 43,67 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Каширка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 3:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 45,67 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Каширка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 4:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 197,46 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 20.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в с. Пады централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– к электрическим сетям по Лотам №№ 1-4: выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861. – (Далее Правила ТП). Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение на 2020 г. установлен Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 51/2 от 25.12.2019 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение в соответствии с п. 24 Правил ТП не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора и указаны в п. 16 Правил ТП, данный срок не может превышать:

– в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;

– 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

– 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

– 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

– в иных случаях:

– 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

– 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие

устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

– 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

– 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35–110кВ размещены на официальном сайте компании. [https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter\\_map/284/](https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/284/). Сведения о пропускной способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявки на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Формы Заявлений (Заявок) на технологическое присоединение, размещены на сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/>, на сайте так же возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра».

– к сетям теплоснабжения по Лотам №№ 1-4: тепловые сети в данных населенных пунктах отсутствуют.

## 2.2. Предмет аукциона.

**2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1070201:167, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка И28-5260гз, 2020-05-21.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой



области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1070201:164, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка.**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

**Сведения о регистрации прав: отсутствуют.**

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка И28-5259гз, 2020-05-21.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

**2.2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1070201:169, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка.**

2.2.12. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.15. «Шаг аукциона» – **570 (Пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

**Сведения о регистрации прав: отсутствуют.**

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, д. Каширка И28-5262гз, 2020-05-21.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

**2.2.16. Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1343 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4282, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м. р-н, с.п. Ленинский с/с, с. Пады, ул. М. Горького.**

2.2.17. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.18. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **63 100 (Шестьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек.**

2.2.19. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **31 550 (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

2.2.20. «Шаг аукциона» – **1 893 (Одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

**Сведения о регистрации прав: отсутствуют.**

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Пады, ул. М. Горького, 65/17, 2017-10-10.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4732 от 20.02.2020, дата решения: 03.12.2018, номер решения: 01-03/469, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета» № 22, от 05.02.2019 г.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.02.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ от 03.12.2018 № 01-03/469 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

### **Раздел III**

#### **3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

3.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 16 часов 30 минут 06 ноября 2020 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–4, указанными в пункте 3.2 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 09 октября 2020 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**03 ноября 2020 года заявки принимаются до 12 часов 00 минут.**

**04 ноября заявки не принимаются.**

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 06 ноября 2020 года.**

Подведение итогов приема заявок начиная с **11 часов 00 минут по московскому времени 09 ноября 2020 года.** После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-4 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 09 ноября 2020 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **Раздел IV**

### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–4 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены

предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

## **Раздел V**

### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-4 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».