

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородного хозяйства, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, прилегающий к домовладению № 79.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 1495-з от 17.07.2020 г.

Дата и время проведения аукциона – **27 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

1. Предмет аукциона

Лот: Земельный участок площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородного хозяйства, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, прилегающий к домовладению № 79.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **417 445** (Четыреста семнадцать тысяч четыреста сорок пять) **рублей 17 копеек.**

1.2. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **208 722** (Двести восемь тысяч семьсот двадцать два) **рубля 00 копеек.**

1.3. «Шаг аукциона» – **12 523** (Двенадцать тысяч пятьсот двадцать три) **рубля 35 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк,

Лебедянское ш., владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И. Чунихин. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1695 от 29.06.2018, вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1795 от 25.06.2019, вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительства РФ, источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2014, дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 10.07.2018, номер решения: 2025. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1693 от 29.06.2018, вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1694 от 29.06.2018, вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636, дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства

Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 65, 02.06.2020 г.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.06.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.07.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.07.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин, Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.06.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.06.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Письмо от 10.07.2018 № 2025. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.06.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.06.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения

прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.06.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.08.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; Приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **19 октября 2020 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные дни прием заявок не осуществляется, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

03 ноября 2020 года заявки принимаются до 12 часов 00 минут.

04 ноября заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 20 ноября 2020 года.**

Подведение итогов приема заявок в **14 часов 00 минут 23 ноября 2020 года.**

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 16 часов 30 минут 20 ноября 2020 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае

отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 23 ноября 2020 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета».

Извещение о проведении аукциона и проект договора купли-продажи земельного участка размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».